

Dorfzentrum Unterloisdorf

Info-Mappe 2008 v.1.2



Inhaltsverzeichnis

| | |
|-------------------|----------|
| Steckbrief | 3 |
| DZU - WOZU? | 4 |
| Internet-Homepage | 5 |

Gebäude

| | |
|---------------------------|-----------|
| Bau-Ziel: Renovierung | 6 |
| alter und neuer Zubau | 7 |
| Bauziel 2008: Zubau | 8 |
| Bauplan Stand: Feber 2008 | 9 |
| Bauplan Zubau 2008 | 10 |

Veranstaltungen

| | |
|--------------------------|-----------|
| Veranstaltungen (im) DZU | 11 |
| Veranstaltungen 2004 | 12 |
| Veranstaltungen 2005 | 13 |

Personen

| | |
|----------------------------|-----------|
| Mitglieder und Mitarbeiter | 14 |
| Gründungsmitglieder | 15 |

Anhang

| | |
|-------------------------------|-----------|
| Statuten des Vereins (Auszug) | 16 |
| Bestandvertrag (Auszug) | 17 |
| Beitrittserklärung | 18 |

Quellenverzeichnis:

erstellt aus Vereinsunterlagen von
Mag. Kurt Supper, Ing. Hermann Käsznar, Gerhard Kappacher, Brigitte Gruber,
Thomas Mayer und dem derzeitigen Obmann Rudolf Stampf

| | |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name: | Verein Dorfzentrum Unterloisdorf - „DZU“ ZVR: 239163395 |
| Alter: | geboren im Sommer 1992 |
| Sitz: | Hauptstraße 41, 7444 Unterloisdorf, Gemeinde Mannersdorf an der Rabnitz www.unterloisdorf.at/dzu , dorfzentrum@unterloisdorf.at |
| Ziele: | <ul style="list-style-type: none"> - Renovierung des alten Meierhofs - Belebung des Dorfzentrums und des Dorflebens - kulturelle und gesellige Veranstaltungen und Kurse - Zusammenarbeit mit anderen Institutionen (Schule, Elternverein, Feuerwehr, Verschönerungsverein, Kirche ...) |
| Gebäude: | „Alte Schule“ (ehemaliger Meierhof) |
| bisherige Arbeiten: | <ul style="list-style-type: none"> - Generalsanierung des Altbestandes und des Hofes - Moderne Infrastruktur und ansprechende Ausgestaltung - Abriss des desolaten Zubaus |
| geplant 2008: | - Zubau (weitere Verbesserung der Infrastruktur, Lagerraum) |
| Veranstaltungen: | (Dorf-)Kultur, Erwachsenenbildung |
| 2007 | <ul style="list-style-type: none"> - monatliche Vereinstreffen (jeweils 2. Freitag im Monat) - regelmäßige Treffen für „alle ab 55“ - gesellige Treffen und Feiern der Dorfbewohner - Nutzung des Saales als Gymnastikraum der Volksschule - Organisation des Dorffaschings (Umzug und Show) - Mitarbeit an der Muttertagsfeier des Elternvereins - Organisation des Dorffestes mit großer Sommershow - Krippenbaukurs - Adventbasar mit Feierstunde und Krippenausstellung - Mitarbeit am Martini-Laternenfest des Elternvereins - Nikolausfeier - Silvestermarsch und -Feier |
| geplant 2008: | <ul style="list-style-type: none"> - wie im Vorjahr - und zusätzlich: - großes Mitarbeiteressen - Mitarbeit am Dorffest (2008 wird es von der Freiwilligen Feuerwehr organisiert!) |

Ausgangslage:

- 1.) **Das alte Schulgebäude** (ehem. Meierhof) sollte schon längst abgerissen werden, weil es teilweise baufällig war, keine Funktion mehr erfüllte und einen Schandfleck im Ortsbild darstellte. Man scheute jedoch die Kosten für den Abriss und die Neugestaltung der großen Baulücke. Andererseits war der Bau für die Schulfeste sehr nützlich und in der Kernsubstanz gut erhalten. Eine wirtschaftliche Renovierung wäre allerdings unmöglich gewesen.
- 2.) **Die vielfältigen Veranstaltungen** der Schule und des Volksbildungswerkes verlangten immer mehr Platz und Ausstattung. Auch für die immer größer werdenden Schul-(Dorf-)Feste musste jedes Mal die entsprechende Infrastruktur im Schulhof und im alten Schulgebäude neu geschaffen werden.
- 3.) **Das kleine Dorf** verfügte über einige sehr aktive Persönlichkeiten, eine gute Dorfkultur und eine ausgezeichnete Bereitschaft und Fähigkeit zur Zusammenarbeit.

Diese drei Punkte führten zur Gründung des Vereins „Dorfzentrum Unterloisdorf“, der nun Bereiche abdecken kann, die sonst kaum wo im Dorf verwirklicht werden können.

Die Besonderheiten gegenüber anderen Möglichkeiten im Dorf sind:

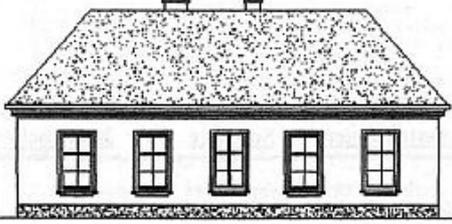
- Für Großveranstaltungen steht ein schöner, **großer Platz im Dorfzentrum mit geeigneter Infrastruktur** zur Verfügung. Die angrenzende, immer kleiner werdende, einklassige Dorfschule kann leicht Raum und Infrastruktur abgeben, wobei sie aber gleichzeitig gewinnt: Gymnastikraum, gepflegter Hof und Spielplatz, Ausbau und Pflege von Nebenräumen für die Nachmittagsbetreuung, Hilfe, Mitarbeit und Räumlichkeiten bei schulischen Festen und Aktivitäten des Elternvereins ...
- Verschiedene **Gruppen** können ohne Zeitdruck in Eigenregie die Räume allein für ihre Zwecke adaptieren und auch über längere Zeiträume nutzen. Es wurden bereits Computerkurse, Ausstellungen, Bastelkurse durchgeführt, die unter diesen Bedingungen nur hier zu verwirklichen waren.
- Der Veranstaltungsraum wurde insbesondere auch als **Gymnastikraum** für Schule und Erwachsenengruppen gestaltet. Diese Möglichkeit gibt es im Dorf nur hier.
- Der gesamte Bereich des Dorfzentrums ist **behindertengerecht** gestaltet: keine Stiege, Behinderten-WC, entsprechende Türen...
- Der gesamte Bereich ist ausgesprochen **nichtraucherfreundlich**, andererseits trennt **Raucher** überall nur eine Türe vom Freibereich.
- Es gibt **eine Küche** für Selbstversorger, andererseits ist das **Gasthaus** Kaiser mit ganztägiger warmer Küche und Service nur 200 m entfernt. (Dienstags Ruhetag!)
- Es ist ausdrücklicher Wunsch und Absicht des Vereins, dass die Anlage möglichst vielen Interessierten für deren Zwecke **offen steht** und genutzt wird. Das wirtschaftliche Interesse des Vereins ist nur auf die ständige Verbesserung des Zentrums gerichtet.

Das Dorfzentrum ist Eigentum der Gemeinde Mannersdorf und an keine politische oder sonstige Gruppe gebunden. Der Vereinsvorstand versteht sich als Verwalter und lädt ständig alle Dorfbewohner zur Mitarbeit und Mitentscheidung ein.

Der Verein ist seit 1996 im Internet !

im Unterloisdorf http://www.bnet.co.at/kappacher/dzu.htm

Dorfzentrum Unterloisdorf



VEREIN zur Revitalisierung der alten Dorfschule
VERANSTALTUNGSZENTRUM
in Unterloisdorf/ Gemeinde A-7444 Mannersdorf/R.

\|/
(@ @)
-----o00--()--00o-----

NEW 21. Feber 1997

Links zur : [Veranstaltungs-Übersicht](#) [Volksschule Unterloisdorf](#)

UL Verein Dorfzentrum Unterloisdorf

www.unterloisdorf.at **Dorfzentrum** - [erneuert: 09.09.2007-22:19]

[[Aktuelles](#)] [[Termine](#)] [[Veranstaltungen](#)] [[Information](#)] [[DZU-Downloads](#)] [[Hilfe](#)] [[Impressum](#)]



Dorfzentrum Unterloisdorf

DZU - Links
siehe oben^
>>> [AKTUELLES](#)



**VEREIN zur Revitalisierung der alten Dorfschule
VERANSTALTUNGSZENTRUM**



Hauptstraße 41, A-7444 Unterloisdorf
dorfzentrum@unterloisdorf.at

aktuelle Adresse: www.unterloisdorf.at/dzu - dorfzentrum@unterloisdorf.at

1. Ziel ab 1992:

Renovierung der alten Bausubstanz



1993 wurde das Dach neu gedeckt und die Schornsteine wurden erneuert.

Anschließend wurde an der Generalsanierung des Innenbereichs gearbeitet.

Der Innenhof und die Arkaden konnten erst im Mai 2000 in Angriff genommen werden.

1999 strahlte das Gebäude auf der Straßenfront in neuem Glanz und altem Flair.



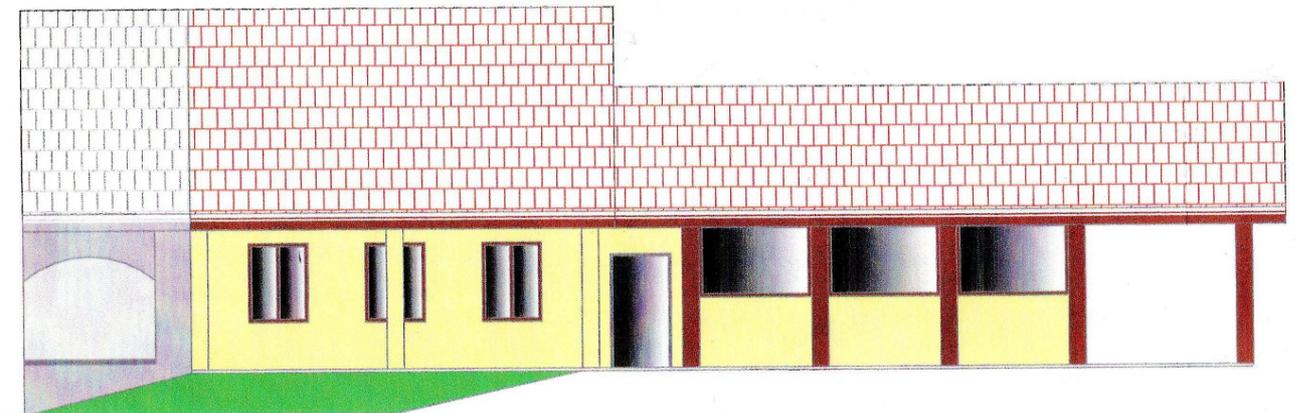
Bis Anfang 2008 stand aber noch der absolut desolate Zubau, der bei Veranstaltungen immer kaschiert werden musste.

(siehe nächste Seite ...)

alter Zubau (tw. bis Feber 2008)
(Foto vom 11.5.2000)



geplanter Zubau 2008



Gründe für den Zubau

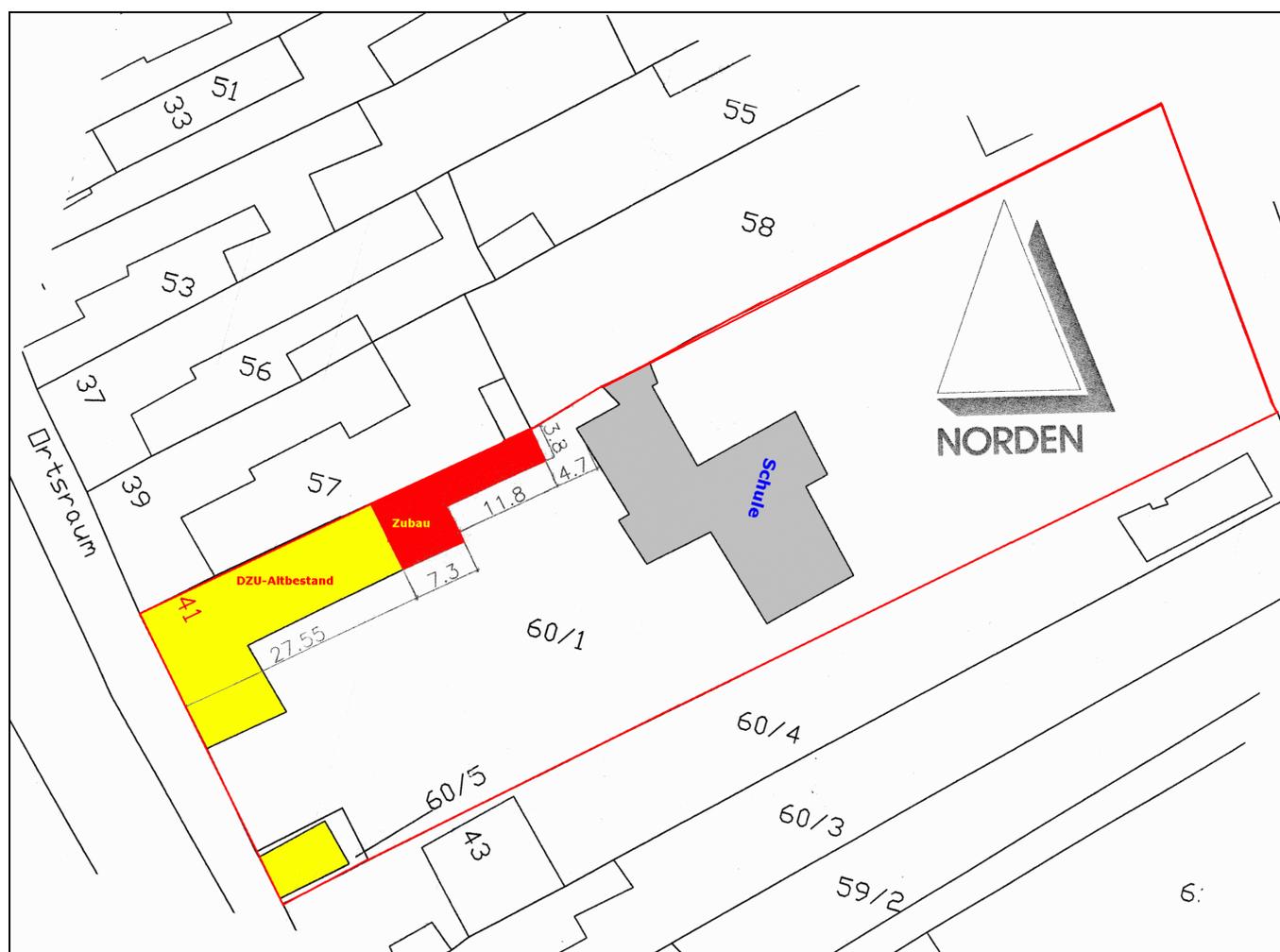
- Der alte Zubau war baufällig und völlig desolat.
- Der Zugang in den Dachboden war nicht mehr benutzbar.
- Die jährliche Aufstellung der großen Schank (Zelt), des Grillplatzes und der Geschirr-Abwasch war sehr aufwendig, arbeits- und zeitintensiv.
- Unser großes Kühlhaus (für die Dorffeste) brauchte dringend eine Unterkunft
Es fehlte an Stauraum und Lagerplatz.

Bau-Ziel 2008:

Neuer Zubau
und damit **Abschluss der Renovierung.**
Verbesserung der Infrastruktur
und Schaffung von Lagerraum.
(Foto: 28.2.2008)



Der geplante Zubau (rote Fläche):



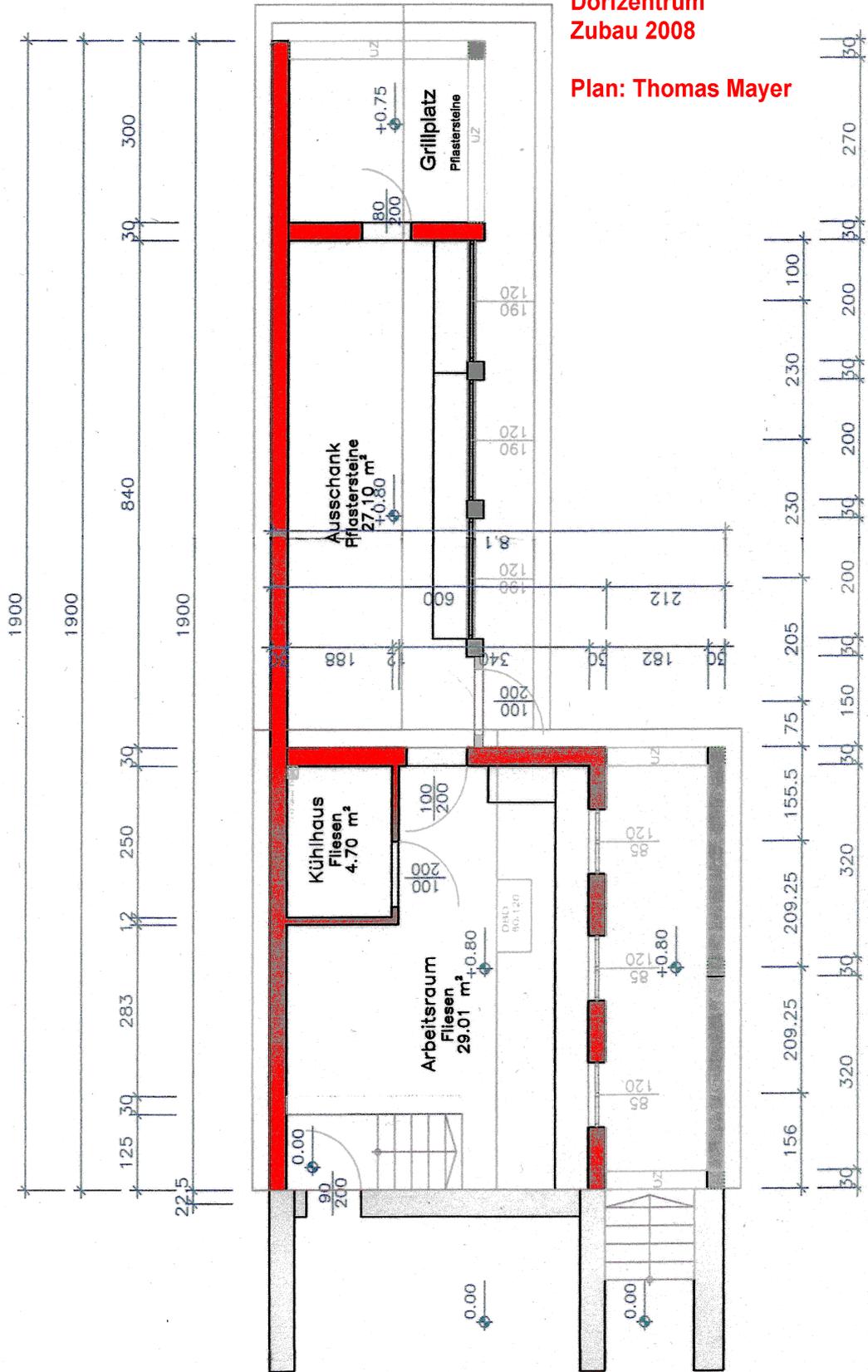
Das Gemeindegrundstück „60/1“ (Hauptstraße 41) war ursprünglich Schulgrund.
Heute ist nur mehr das Schulhaus selbst und die Wiese rechts (östlich) dahinter
Schulzwecken gewidmet. Der vordere Bereich wurde 1995 an den Verein Dorfzentrum
vermietet.

Von der Hauptstraße in die Gartengasse führt seit einigen Jahren ein öffentlicher
Verbindungsweg in die Gartengasse.

geplanter Zubau 2008

Dorfzentrum
Zubau 2008

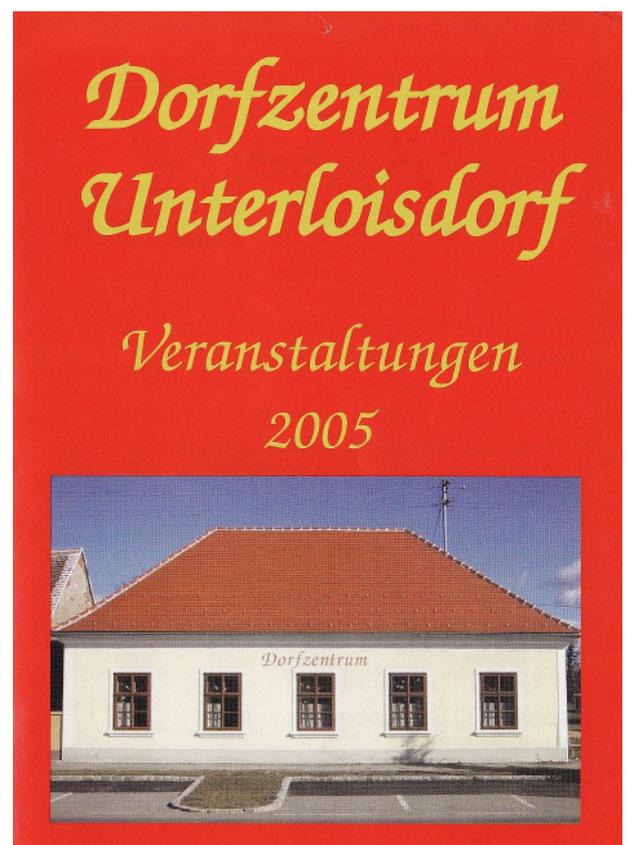
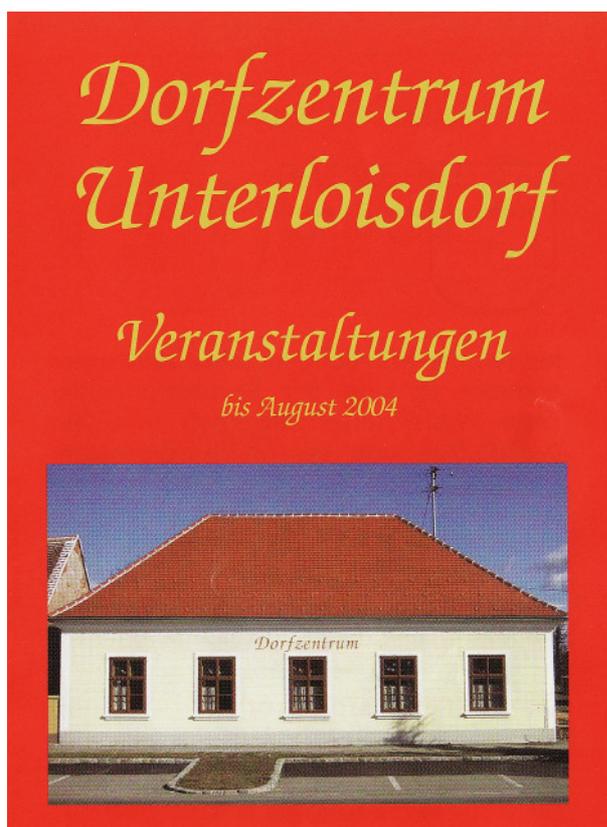
Plan: Thomas Mayer



Veranstaltungen (im) Dorfzentrum Unterloisdorf

Der Verein organisiert oder initiiert selbst verschiedenste Veranstaltungen oder hilft anderen Institutionen durch Mitarbeit und durch Bereitstellung der Infrastruktur.

2 Beispiele: (Veranstaltungsfolder)



(siehe folgende Seiten)

Dorfzentrum Unterloisdorf Veranstaltungen bis August 2004



*Der Verein
Dorfzentrum Unterloisdorf*

hat seit der Gründung im Jahre 1992 unter enormer Mithilfe der Bevölkerung die "Alte Schule" (urspr. Meierhof) zu einem Dorf-Kultur- und Veranstaltungszentrum aus- und umgebaut.

Das Vorhaben, miteinander verschiedenste Aktivitäten für möglichst viele Mitglieder der Dorfgemeinschaft und Interessenten der Umgebung zu veranstalten, wird bereits umgesetzt und begeistert aufgenommen.

Dorfveranstaltungen

unsere großen, traditionellen Feste:

Fasching 2004

Motto: "Die vier Jahreszeiten"
Umzug und Showprogramm
Faschingsamstag, ab 14.00 Uhr

Tag der offenen Tür - Feuerwehr

Samstag, Sonntag, 1. und 2. Mai
Ort: Kirchenplatz!
Veranstalter: Freiwillige Feuerwehr Unterloisdorf!

Dorffest 2004

Gemütliches Gartenfest zu Ferienbeginn
Samstag, Sonntag, 3. und 4. Juli
Veranstalter heuer: Freiw. Feuerwehr Unterloisdorf!

Burschenkirtag

Samstag, Sonntag, 7. und 8. August
Veranstalter: Burschenschaft Ul.

Körper - Geist - Seele

Veranstaltungsreihe, Beitrag nach freiem Ermessen

Die Stufen zur gesunden Lebensweise

Lebensinstellung-Ernährung-Bewegung-Entspannung-Natur
Freitag, 27. Feber, 19.00 Uhr
Leitung: Wilhelm Sonek, www.sonwil.at

Astrologie

Freitag, 05. März, 19.00 Uhr
Leitung: Sissy Schubaschitz www.sissi-schubaschitz.info

Feng Shui

Freitag, 12. März, 19.00 Uhr
Leitung: Susanne Feichtinger

Vollwertküche gesund-einfach-schnell

Anmeldung: 0664/451 62 36
Unkostenbeitrag € 15,-
Freitag, 19. März, 18.00 Uhr (!)
Leitung: Theresia Raser

Ernährung nach den 5 Elementen

Grundlagen der TCM
Freitag, 26. März, 19.00 Uhr
Leitung: Mag. Bernhard Zak

Wasser und Salz

Die größten Mängel in unserer Ernährung
Freitag, 02. April, 19.00 Uhr
Leitung: Dr. Peter Krenek

Intuitives Energie- und Mentaltraining

Freitag, 16. April, 19.00 Uhr
Leitung: Margareta Al-Mashaleh

Reigentänze aus verschiedenen Kulturen zum Mittantzen

Freitag, 30. April, 19.00 Uhr
Leitung: Elisabeth Lutz

Kraft der Stille und Lust der Bewegung

Freitag, 07. Mai, 19.00 Uhr
Leitung: Theres Lutz

55 und darüber

Gemütliche Zusammenkünfte
der älteren Generation

Spanferkelessen

Montag, 23. Feber, ab 15 Uhr
im Gasthaus Kaiser (!)

Lieder und Texte

Donnerstag, 22. April, ab 15 Uhr

Karten- und andere Spiele

Donnerstag, 3. Juni, ab 15 Uhr

Bewegen-Tanzen-Entspannen

Bewegung ist Leben - Leben ist Bewegung

Donnerstag um 19 Uhr:

im März: 4., 11., 18., 25.
im April: 1., 15., 22., 29.
im Mai: 6., 13.

Leitung: Theres Lutz
Information: Tel. 02611 3431

Impressum:

Verein Dorfzentrum Unterloisdorf
Hauptstraße 41, 7444 Unterloisdorf

Informationen: Telefon: 02611/2687 (Stampf)
oder 0676/350 99 23 (Gruber)

dorfzentrum@unterloisdorf.at - www.unterloisdorf.at

Veranstaltungen 2005

Dorfveranstaltungen mit Tradition

Fasching

Umzug und Showprogramm
Faschingsamstag, ab 14.00 Uhr

Osterausstellung (neu!)

verschiedene Arbeiten von 4 KünstlerInnen
Freitag bis Sonntag, 11. - 13. März
Eröffnung: 19 Uhr, am Wochenende: 14-19Uhr

Burschenheurer

Samstag, 16. April
Veranstalter: Burschenschaft Unterloisdorf !

Tag der offenen Tür - Feuerwehr

Samstag, 30. April, Sonntag, 1. Mai
Ort: Kirchenplatz!

Veranstalter: Freiwillige Feuerwehr Unterloisdorf!

Dorffest / Schulfest

Gemütliches Gartenfest mit Abendshow
Ferienbeginn, Samstag, Sonntag, 2. und 3. Juli
Veranstalter heuer: Dorfzentrum / Volksschule!

Jugendkirrtag

Samstag, Sonntag, 13. und 14. August
Veranstalter: Jugend Unterloisdorf!

Adventbasar, Krippenausstellung

Samstag, Sonntag, 26. und 27. November

Silvester-Fackelzug

Silvesterabend, nach der Messe, ca. 17 Uhr
Start: Kirchenplatz

Körper - Geist - Seele

Veranstaltungsreihe

Bauchtanz

neu ab März, jeweils 10 Kursabende:
Frauen ab 30: mittwochs, 19 Uhr (ausgebucht!)
Frauen bis 30: samstags ab 15 Uhr (anmelden!)
Kursbeitrag: € 50,-
Leitung: Ibtisam Fekete

Die Stufen zur Lebensbalance

Freitag, 8. April, 19.30 Uhr
Leitung: Wilhelm Sonek, www.sonwil.at

Feng Shui im Garten

Freitag, 22. April, 19.30 Uhr
Leitung: Susanne Feichtinger

Kochen mit Wildkräutern

Anmeldung: 0664/451 62 36 od. 02616/219 07
Unkostenbeitrag € 15,-
Freitag, 29. April, 18.00 Uhr (!)
Leitung: Theresia Raser

Umgang mit persönlichen

Veränderungen

Freitag, 20. Mai, 19.30 Uhr
Leitung: Harald Gsellmann, Mag. Ludwig Marx

Reigentänze aus verschiedenen Kulturen

zum Mittantzen
Freitag, 27. Mai, 19.30 Uhr
Leitung: Elisabeth Lutz
(Musik- und Bewegungspädagogin)

Bewegen-Tanzen-Entspannen

Dienstag um 19 Uhr am:
1., 8., 15., 22., März
5., 12., April
3., 10., 17., Mai
Leitung: Theres Lutz

55 und darüber

Gemütliche Zusammenkünfte der älteren Generation

Es gibt immer ein spezielles Thema, das vorher bekannt gegeben wird.
Montags um 15 Uhr am:

11. April 19. September
9. Mai 24. Oktober
6. Juni 21. November

Der Verein Dorfzentrum Unterloisdorf



7444 Unterloisdorf,
Hauptstraße 41
Telefon: 02611/2687 (Stampf)
0676/350 99 23 (Gruber)
dorfzentrum@unterloisdorf.at

Der Verein hat seit seiner Gründung im Jahre 1992 unter enormer Mithilfe der Bevölkerung die „Alte Schule“ (urspr. Meierhof) zu einem Dorf-Kultur- und Veranstaltungszentrum aus- und umgebaut. Die angebotenen Aktivitäten werden von der Dorfbewölkerung, aber auch von vielen Interessierten aus der näheren und weiteren Umgebung begeistert aufgenommen.

www.unterloisdorf.at

Mitarbeiter des Vereins

Ein **Großteil der Dorfbevölkerung** und sogar einige Interessierte aus anderen Gemeinden helfen immer wieder gerne und unentgeltlich bei den Renovierungsarbeiten und den Veranstaltungen mit.

Besondere Funktionen haben folgende, formell registrierte Personen:

Vorstandsmitglieder

Obmann **Rudolf Stampf**
Obmann-Stv. **Thomas Mayer**
Kassier **Roswitha Schreiner**
Kassier-Stv. **Inge Käsznar**
Schriftführerin **Martha Mondl**
Schriftführer-Stv. **Romana Holler**

[aktuelle Online-Abfrage: >>> <http://zvr.bmi.gv.at/Start> ZVR-Zahl: 239163395]

Rechnungsprüferin: Anita SCHRAMMEL

Rechnungsprüfer: Anton SUPPER

Vereinsmitglieder (erweiterter Vorstand)

Hilde BINDER
Brigitte GRUBER
Dorothea HEROLD
Josef HEROLD
Emmerich HOLLER
Gerhard KAPPACHER
Ing. Hermann KÄSZNAR
Mag. Tanja KÄSZNAR
Peter KÄSZNAR
Mag. Anton LUTZ
Theres LUTZ
Gisela REISINGER
Thomas REISINGER
Mag. Barbara SCHRAMMEL
Ernst SEIFERT
Roland SIROWATKA
Viktoria SIROWATKA
Gabi STAMPF
Richard STAMPF
Rudolf SUPPER
Erwin TEIMEL
Josef ULBERTH
Claudia WANGER
Gerhard WANGER

ehemalige Obmänner/Obfrauen:

Mag. Kurt Supper, Gerhard Kappacher, Brigitte Gruber

Gründungsmitglieder des Vereins Dorfzentrum

(Dokument vom 25.10.1992, offizielle Wahl: 7.5.1993)

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Obmann | Mag. Kurt Supper |
| Obmann-Stv. | Werner Ulberth |
| 1. Gemeindevertreter | Martin Supper |
| 2. Gemeindevertreter | Viktor Rabel |
| Verwaltung | Franz Ulberth |
| Verwalter-Stv. | Rudolf Supper |
| Management | Brigitte Gruber |
| Management-Stv. | Gabi Stampf |
| Kassier | Rudolf Stampf |
| Kassier-Stv. | Roswitha Schreiner |
| Beisitzer | Gerhard Kappacher |
| Beisitzer | Richard Stampf |
| Schriftführer | Ing. Hermann Käsznar |
| Schriftführer-Stv. | Brigitte Ulberth |

Wesentlicher Anstoß zur Gründung des Vereins, war die Tatsache, dass sich die Schulfeste schon zu großen Dorffesten entwickelt hatten, aber immer mehr Eltern des bewehrten Fest-Teams schon keine Kinder mehr in der Volksschule hatten. (Die Volksschule wurde 1991 einklassig und die Schülerzahlen sanken weiter rapide auf nur mehr 6(!) Schüler. Durch die Gründung des Vereins fanden die besonders aktiven Familien eine neue Gemeinschaft und Heimat.



VS-Eltern als Dorf-Faschingsteam 1990

AUSZUG aus den Statuten des Vereins Dorfzentrum Unterloisdorf

§ 1: Name, Sitz und Tätigkeitsbereich

- (1) Der Verein führt den Namen „Dorfzentrum Unterloisdorf“
- (2) Er hat seinen Sitz in Unterloisdorf und erstreckt seine Tätigkeit auf den Ortsteil Unterloisdorf der Gemeinde Mannersdorf an der Rabnitz.
- (3) Die Errichtung von Zweigvereinen ist nicht beabsichtigt.

§ 2: Zweck

Der Verein, dessen Tätigkeit nicht auf Gewinn gerichtet ist, bezweckt die Renovierung und Revitalisierung des alten Volksschulgebäudes, der ehemaligen Lehrerwohnung, des ehemaligen Milchhauses in Unterloisdorf und die Pflege seiner Umgebung. Es soll die bauliche Substanz des Hauses erhalten bzw. verbessert und das Ortsbild dadurch bereichert werden. Auf den Vereinszweck abzielende Veranstaltungen wie Vorträge, Seminare, Versammlungen, Musik- und Heimatabende, Dorffeste, Theatervorstellungen, gesellige Zusammenkünfte der Ortsbewohner, Ausstellungen, Kurse, Turnen, u.a. sollen unternommen oder begünstigt werden. Mit den gleichen Zielen dienenden Vereinigungen soll zusammengearbeitet werden.

§ 3: Mittel zur Erreichung des Vereinszwecks

- (1) Der Vereinszweck soll durch die in den Abs. 2 und 3 angeführten ideellen und materiellen Mittel erreicht werden.
- (2) Als ideelle Mittel dienen
 - a) Vorträge und Versammlungen, Diskussionsveranstaltungen
 - b) gesellige Zusammenkünfte
- (3) Die erforderlichen materiellen Mittel sollen aufgebracht werden durch
 - a) *freiwillige Spenden und Zuwendungen von Einzelpersonen oder von Organisationen,*
 - b) *Sammlungen, Vermächtnisse und sonstige Zuwendungen,*
 - c) *Beitrittsgebühren und Mitgliedsbeiträge.*
 - d) *Sammlungen, Vermächtnisse und sonstige Zuwendungen,*
 - e) *Beitrittsgebühren und Mitgliedsbeiträge.*

(...)

| | |
|---------------|--------------|
| Unterloisdorf | am 27.6.2006 |
|---------------|--------------|

e.h. Gerhard Kappacher, Schriftführer

e.h. Stampf Rudolf, Obmann

Unterloisdorf, am 27.6.2006

AUSZUG AUS DEM BESTANDVERTRAG

abgeschlossen zwischen
der Gemeinde **Mannersdorf an der Rabnitz**
als Bestandgeber einerseits, im Nachfolgenden Bestandgeber genannt,
und dem **Verein „Dorfzentrum Unterloisdorf“**,
im Nachfolgende Bestandnehmer genannt,
wie folgt:

1) Erklärung

Der Bestandnehmer erklärt, diesen Bestandvertrag im Sinne seiner Vereinsstatuten zum Wohle der Ortsbewohner und zur Erhaltung und Erneuerung der Dorfgemeinschaft abzuschließen.

2) Bezeichnung des Bestandsobjektes, Vertragsbeginn

Gegenstand dieses Vertrages sind die nachstehenden Bestandsobjekte:

- a) Die sogenannte alte Volksschule mit Hof, samt allem was daran erd-, mauer-, niet- und nagelfest ist, mit sämtlichem rechtlichen und physischen Zubehör, ansonsten jedoch leer. (Das ist der Teil des Grundstücks Hauptstraße 41, dessen Schulwidmung im Mai 1993 aufgehoben wurde -LR Zahl: VII-132/10-5-1993)
- b) die ehemalige Milchsammelstelle (Grundstück Nr. 60/5)

Der Bestandgeber vermietet und übergibt, der Bestandnehmer mietet und übernimmt, die oben bezeichneten Bestandsobjekte mit Mietbeginn ab 1.10.1996

3) Befristung des Bestandvertrages

- a) Das Mietverhältnis wird auf die Dauer von 99 (neunundneunzig) Jahren geschlossen und endet daher am 31.9.2095

4) Bestandzins

Der Bestandzins ist symbolisch und beträgt jährlich S 1,-.
Die öffentlichen Abgaben gehen weiterhin zu Lasten des Bestandgebers.
Alle Betriebskosten gehen zu Lasten des Bestandnehmers (incl. Feuerversicherung)

5) Verwendung der Bestandsobjekte

- a) Die Verwendung des unter 2) genannten Bestandsobjektes hat ausschließlich zu den Vereinszwecken zu erfolgen, die sich aus den Vereinsstatuten (Anlage I) ergeben. Der Bestandnehmer ist berechtigt, das Bestandsobjekt auch anderen örtlichen Vereinigungen und Privatpersonen (in Wahrnehmung von Vereinszwecken) zur Verfügung zu stellen. Insbesondere wird festgehalten, daß eine eventuelle Nutzung des Bestandsobjektes bzw. Teile davon durch die Volksschule nicht verweigert werden darf.
- b) Der Bestandgeber hat das Recht, die Bestandräume für all das, was zur Erfüllung der Gemeindeaufgaben notwendig erscheint, gegen vorherige Bekanntgabe beim Bestandnehmer, jederzeit, jedoch maximal 30 Tage im Jahr und nur drei aufeinander folgende Tage, zu benützen. Der Bestandnehmer ist berechtigt, bei Zustimmung des Bestandgebers Rechte aus diesem Vertrag dritten Personen abzutreten.

(...)

e.h. Unterschriften:

Gerhard Kappacher, Obmann
Stampf Rudolf, Kassier
Rabel Viktor

[Gemeinde-Stempel]

e.h. Unterschriften:

Trenovatz [Anm.: Bürgermeister]
Ulberth Werner
Ulberth Josef

Unterloisdorf, am 5.11.1996



Dorfzentrum Unterloisdorf

Hauptstraße 41, 7444 Unterloisdorf, Tel.: 026112687, www.unterloisdorf.at

Ich bin dabei!

Ich will den Verein „Dorfzentrum Unterloisdorf“ bei seinen Aktivitäten unterstützen. Als Mitglied kann ich mitgestalten, mitentscheiden und habe das aktive und passive Wahlrecht bei der Bestellung von Vereinsfunktionären.

Der Jahresmitgliedsbeitrag wird durch zumindest eine, einmalige Arbeitsleistung für den Verein abgegolten. (Lt. Beschluss der Vollversammlung)

Ein Austritt ist jederzeit durch mündliche Erklärung möglich. (siehe Statuten!)

Die Vereinstatuten sind im Internet unter www.unterloisdorf.at/dzu/downloads abrufbar, auf Wunsch erhalte ich sie aber auch in Papierform.

Meine persönlichen Daten (nur zum internen Vereinsverwaltung):

| | | | |
|----------------|-------------|-------------|--|
| Familienname: | | Vorname(n): | |
| Geburtsdatum: | | Beruf: | |
| Wohnort: | | 2. Adresse: | |
| Straße, Nr.: | | | |
| Telefonnummer: | | | |
| Handy: | | | |
| eMail-Adresse: | _____@_____ | | |

Datum: Unterschrift:



für den Verein: